

平成 22 年 11 月 25 日

各 位

東京都港区六本木六丁目 1 番 20 号
株式会社ワイズテーブルコーポレーション
代表取締役会長兼社長 金山 精三郎
(コード番号 2798 マザーズ)
問い合わせ先 取締役 吉田 茂
(TEL. 03-5412-0065)

子会社株式譲渡及び譲渡に伴う特別利益の計上並びに業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、平成 22 年 11 月 25 日開催の取締役会において、当社の子会社であります第一ビルサービス株式会社（以下、「DIBS 社」という。）の株式を譲渡することを決議いたしました。なお、当該子会社株式の譲渡に伴い特別利益が計上されますので、平成 22 年 10 月 14 日に公表しました業績予想について下記のとおり修正いたしますのでお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社はこの度、主力事業である外食事業の強化と連結有利子負債の削減を図るために、施設管理事業を展開する当社子会社であります DIBS 社の株式を株式会社東急コミュニティーに譲渡することを決議いたしました。

当社グループは、外食事業としまして高級レストラン「XEX（ゼックス）」やカジュアルレストラン「PIZZA SALVATORE CUOMO」等のレストランの運営を行なうほか、施設管理事業等を展開しておりますが、各事業の「選択と集中」を検討した結果、主力事業である外食事業に経営資源の集中を加速させ収益性の向上を図るとともに財務体質を強化するためにも、DIBS 社株式の売却を行なうことが最善であるものと判断しこの度の決定に至りました。今後は当該子会社株式の売却によって得られた資金を有利子負債の削減ならびに、主力事業に関連する投資に活用していきたいと考えております。

2. 異動する子会社の概要

(1)名 称	第一ビルサービス株式会社	
(2)所 在 地	東京都品川区西五反田二丁目 19 番 3 号	
(3)代表者の役職・氏名	代表取締役社長 船曳睦雄	
(4)事 業 内 容	施設管理事業	
(5)資 本 金	1,000 万円	
(6)設 立 年 月 日	昭和 47 年 2 月 1 日	
(7)大株主構成および持株比率	当社 51.25%	
(8)上場会社と当該会社との関係	資本関係	当社が当該会社の株式を 51.25%保有しております。
	人的関係	当社役員 2 名が当該会社の役員を兼務しております。
	取引関係	当該会社は当社へ貸付を行なっております（譲渡時に精算する予定）。

当該会社の最近 3 年間の経営成績および財政状態

	平成 20 年 3 月期	平成 21 年 3 月期	平成 22 年 2 月期 (※)
純 資 産	296 百万円	339 百万円	368 百万円
総 資 産	485 百万円	522 百万円	519 百万円
1 株 当 り 純 資 産	18,531 円	21,202 円	23,001 円
売 上 高	1,295 百万円	1,351 百万円	1,183 百万円
営 業 利 益	45 百万円	58 百万円	51 百万円
経 常 利 益	50 百万円	63 百万円	50 百万円
当 期 利 益	26 百万円	43 百万円	32 百万円
1 株 当 た り 当 期 純 利 益	1,668 円	2,701 円	2,020 円
1 株 当 たり 配 当 金	125 円	125 円	125 円

※ 決算期を 3 月から 2 月へ変更しております。

3. 株式の譲渡先の概要

(1) 名 称	株式会社東急コミュニティー	
(2) 所 在 地	東京都世田谷区用賀四丁目 10 番 1 号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 中村 元宣	
(4) 事 業 内 容	マンション、ビル等建物・施設の管理運営、賃貸用マンション・ビル等の賃貸運営、建物・設備の改修工事等	
(5) 資 本 金	1,653 百万円 (平成 22 年 9 月 30 日現在)	
(6) 設 立 年 月 日	昭和 45 年 4 月 8 日	
(7) 連 結 純 資 産	31,780 百万円 (平成 22 年 9 月 30 日現在)	
(8) 連 結 総 資 産	64,729 百万円 (平成 22 年 9 月 30 日現在)	
(9) 大株主および持株比率	東急不動産(株)50.71% 東京急行電鉄(株)5.00% 他 (平成 22 年 9 月 30 日 現在)	
(10) 上場会社と当該会社の関係	資本関係	当社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。また、当社の関係者および関係会社と当該会社の関係者および関係会社の間には、特筆すべき資本関係はありません。
	人的関係	当社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。また、当社の関係者および関係会社と当該会社の関係者および関係会社の間には、特筆すべき人的関係はありません。
	取引関係	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者および関係会社と当該会社の関係者および関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。
	関連当事者への該当状況	当該会社は、当社の関連当事者には該当しません。また、当該会社の関係者および関係会社は、当社の関連当事者には該当しません。

4. 譲渡株式数、譲渡価額および譲渡前後の所有株式の状況

- (1) 異動前の所有株式数 8,200 株 (所有割合 51.25%)
 (議決権の数 8,200 個)
- (2) 譲 渡 株 式 数 8,200 株 (譲渡価額 310 百万円)
 (議決権の数 8,200 個)
- (3) 異動後の所有株式数 0 株 (所有割合 0.0%)
 (議決権の数 0 個)

5. 日程

平成 22 年 11 月 25 日 取締役会決議、株式譲渡契約締結

平成 22 年 12 月 1 日 株式譲渡日

6. 特別利益の計上について

当社個別において、特別利益として子会社株式売却益 119 百万円を計上する見込みであります。

また、当社連結上の子会社株式売却損益については、DIBS 社の第三四半期決算確定後に正確な金額を算定することになりますが、約 91 百万円となる見込みであります。

7. 通期（個別・連結）業績予想の修正について

(1) 通期（個別）（平成 22 年 3 月 1 日～平成 23 年 2 月 28 日）

(単位：百万円、%)

	売上高	営業利益 (△損失)	経常利益 (△損失)	当期 純利益 (△損失)	1 株当たり 当期純利益 (△損失)
前 回 発 表 予 想 (A)	5,765	△169	△177	15	円 銭 591 82
今 回 修 正 予 想 (B)	5,765	△169	△177	135	円 銭 5,171 27
増 減 額 (B－A)	—	—	—	119	—
増 減 率 (%)	—	—	—	773.8	—
(ご参考) 前期実績 (平成 22 年 2 月期通期)	5,849	△387	△353	△919	円 銭 △35,171 80

(2) 通期(連結)(平成22年3月1日～平成23年2月28日)

(単位:百万円、%)

	売上高	営業利益 (△損失)	経常利益 (△損失)	当期 純利益 (△損失)	1株当たり 当期純利益 (△損失)
前回発表予想 (A)	14,346	55	39	△275	円 銭 △10,557 53
今回修正予想 (B)	14,038	41	24	△188	円 銭 △7,212 88
増減額 (B-A)	△308	△13	△14	△87	—
増減率 (%)	△2.1	△24.2	△37.0	—	—
(ご参考) 前期実績 (平成22年2月期通期)	15,009	△194	△219	△581	円 銭 △22,243 74

(3) 通期(個別・連結)業績予想の修正の理由

<個別>

子会社株式売却益の計上により、通期の予想当期純利益を上方修正するものであります。

<連結>

子会社株式売却益の計上の他、DIBS社の連結除外により平成22年12月度以降の損益貢献が解消される影響や連結のれん償却負担の減少を加味した結果、通期の連結業績予想を修正するものであります。

(注) 業績予想につきましては、本資料の発表時現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は、今後様々な要因によって異なる可能性があります。

以 上