

# 2009年2月期 ・ 決算説明資料

株式会社ワイズテーブルコーポレーション

(証券コード: 2798東証マザーズ)



2009年4月

# 1. 2009年2月期 決算報告及び次期の見通し

## 2. 今後の事業展開について

通期

## TOPICS

- 海外におけるプロデュース事業として、上海JIAホテルのレストランをプロデュース(Y's海外)
- イタリア・ナポリで開催されたPizzafestに出場し、3年連続受賞を果たす(SCJ)
- 上海にて、大型複合レストラン「Y's table Dining & The BAR」をオープン(Y's海外)
- 新業態(BOTTEGA、炭火焼肉An)の開発(SCJ、Y's)
- PSC四谷を、三井ガーデンホテル四谷に移転しリニューアルオープン(SCJ)

## 出店状況

- 【08年6月】 PIZZA SALVATORE CUOMO & GRILL 京都をオープン(SCJ/直営)
- 【08年7月】 PIZZA SALVATORE CUOMO さいたま新都心をオープン(SCJ/FC)  
SALVATORE CUOMO 白金台をオープン(SCJ/直営)
- 【08年8月】 PIZZA SALVATORE CUOMO 梅田、The BAR 梅田をオープン(SCJ/直営)
- 【08年9月】 PIZZA SALVATORE CUOMO イオンレイクタウンをオープン(SCJ/FC)
- 【08年10月】 Y's table Dining & The BARをオープン(Y's海外)  
PIZZA SALVATORE CUOMO 武蔵小山をオープン(SCJ/FC)
- 【08年12月】 PIZZA SALVATORE CUOMO 瑞穂(名古屋)をオープン(SCJ/FC)
- 【09年3月】 炭火焼肉Anをオープン(Y's)  
PIZZA SALVATORE CUOMO 聖蹟桜ヶ丘をオープン(SCJ/直営)

[Y's]:(株)ワイズテーブルコーポレーション

[SCJ]:(株)SALVATORE CUOMO JAPAN

[Y's海外]:Y'S TABLE INTERNATIONAL CO.,LIMITED

# 2009年2月期個別概要(計画比・前期比)

単位:百万円

【 個 別 】	2009年2月期 通期					2008年2月期 通期		
	当期実績		計 画 (注)		計画比	前期実績		前期比
		構成比		構成比			構成比	
売 上 高	6,616	100.0%	7,293	100.0%	9.3%	6,444	100.0%	+2.7%
営業利益( 損失)	224	3.4%	301	4.1%		219	3.4%	
経常利益( 損失)	139	2.1%	303	4.2%		243	3.8%	
当期純利益( 損失)	365	5.5%	151	2.1%		15	0.2%	
1 株 当 た り 当期純利益( 損失)	13,987円	-	5,826円	-		583円	-	

(注)2008年4月14日付で発表しました通期計画であります。

## ■ 計画比:

- 売上予算未達(計画比 9.3%)。既存店の売上減少による影響。
- 営業利益・経常利益予算については、2008年3月リニューアルオープンした「八坂通りAn」の業績不振、「RESTAURANT TANGA」を「XEX CLUB HOUSE」としてリニューアルオープンする際の改装工事による一部休業の影響、既存店の売上減少等により大幅未達。
- 「八坂通りAn」の減損損失(32百万円)及び閉店損失引当金(50百万円)、子会社CJJに対する子会社株式評価損(117百万円)の計上により、純利益予算は大幅未達。

## ■ 前期比:

- 売上は前期比+2.7%の増加。2007年11月にオープンした「XEX東京」の貢献によるもの。
- 営業損失の計上については、「八坂通りAn」及び「RESTAURANT TANGA」の赤字の取り込み、一部既存店の売上減少によるもの。
- 経常損失及び当期純損失の計上については、子会社配当金の計上(74百万円)があったものの、特別損失の計上(減損損失32百万円、閉店損失引当金50百万円、子会社株式評価損117百万円)によるもの。

計画比:売上・利益予算未達。 前期比:営業損失、経常損失、純損失の計上。

# 2009年2月期連結概要(計画比・前期比)

単位:百万円

【 連 結 】	2009年2月期 通期			2008年2月期 通期				
	当期実績	構成比	計 画 (注)	構成比	計画比	通期実績	構成比	前期比
売 上 高	14,087	100.0%	14,371	100.0%	2.0%	12,268	100.0%	+14.8%
営業利益(損失)	49	0.3%	590	4.1%		491	4.0%	
経常利益(損失)	76	0.5%	570	4.0%		485	4.0%	
当期純利益(損失)	433	3.1%	265	1.9%		232	1.9%	
1株当たり 当期純利益(損失)	16,584円	-	10,187円	-		8,929円	-	

(注)2008年4月14日付で発表しました通期計画であります。

## ■ 計画比:

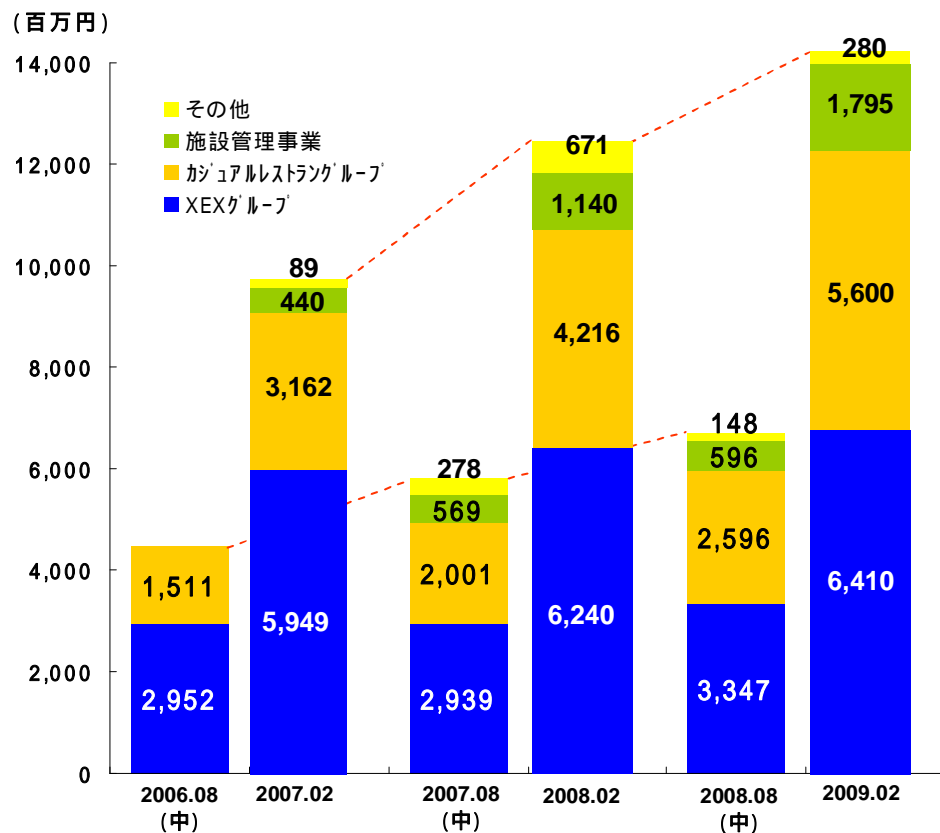
- 連結売上予算未達(予算比 2.0%)。
- 営業利益・経常利益予算については、子会社SCJ、タカラビルメンが予算を上回ったこと及び2008年12月に子会社化した第一ビルサービスが貢献したものの、当社単体の影響に加え、中華レストランを展開する子会社CJJの業績不振及び孫会社和伊授桌餐飲管理(上海)有限公司の新規出店店舗「Y's table Dining & The BAR」の出店費用の増加等により大幅未達。
- 当社単体の閉店損失引当金(50百万円)の計上に加え、グループ全体で店舗減損損失(119百万円)を計上したことにより、純利益予算は大幅未達。

## ■ 前期比:

- 売上高は前期比+14.8%増加。当社単体の「XEX東京」の貢献、SCJの新規出店による売上増加、当期子会社化した第一ビルサービスが貢献した影響。
- 営業損失、経常損失については、当社、CJJ及び海外事業の業績不振によるもの。
- 当期純損失については、閉店損失引当金及び減損損失の計上によるもの。

計画比:売上・利益予算未達。 前期比:新店等による売上増。しかし営業損失、経常損失、当期純損失の計上。

## 各セグメント別売上高



### (XEXグループ)

- 2007年11月にオープンした「XEX TOKYO」が貢献したものの、一部既存店の売上減少により、前期比2.7%の増加に留まった。

### (カジュアルレストラングループ)

- 前期比32.8%の大幅増加。SCJの「PIZZA SALVATORE CUOMO」を中心に新規出店があったことが主な要因。

### (施設管理事業)

- タカビルメンの売上増及び2008年12月に連結子会社となった第一ビルサービス㈱の貢献により、前期比57.5%の増加。

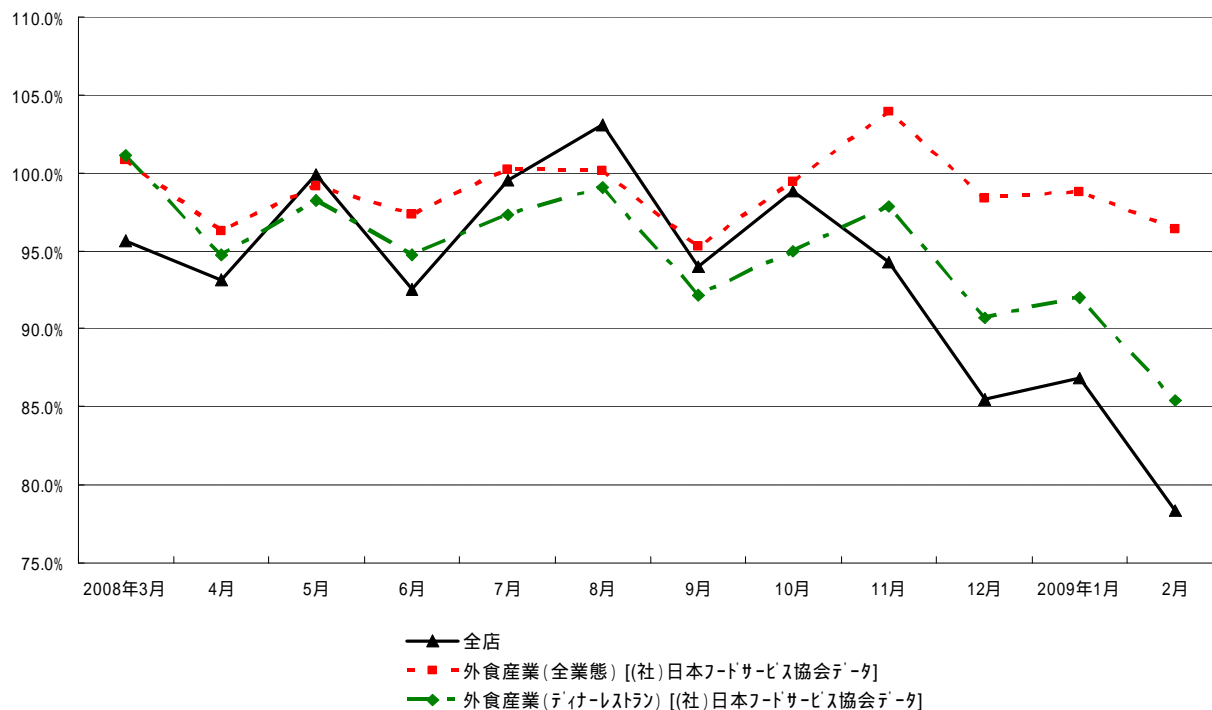
### (その他の事業)

- 主な内容は、子会社タカラケアの介護支援事業。連結子会社であった㈱A・C・T(フラワーブティック事業)等が連結対象外になったことにより、前期比58.2%の減少。

# 2009年2月期業績概要(既存店の状況)

## 既存店(ワイズテーブル運営)の状況

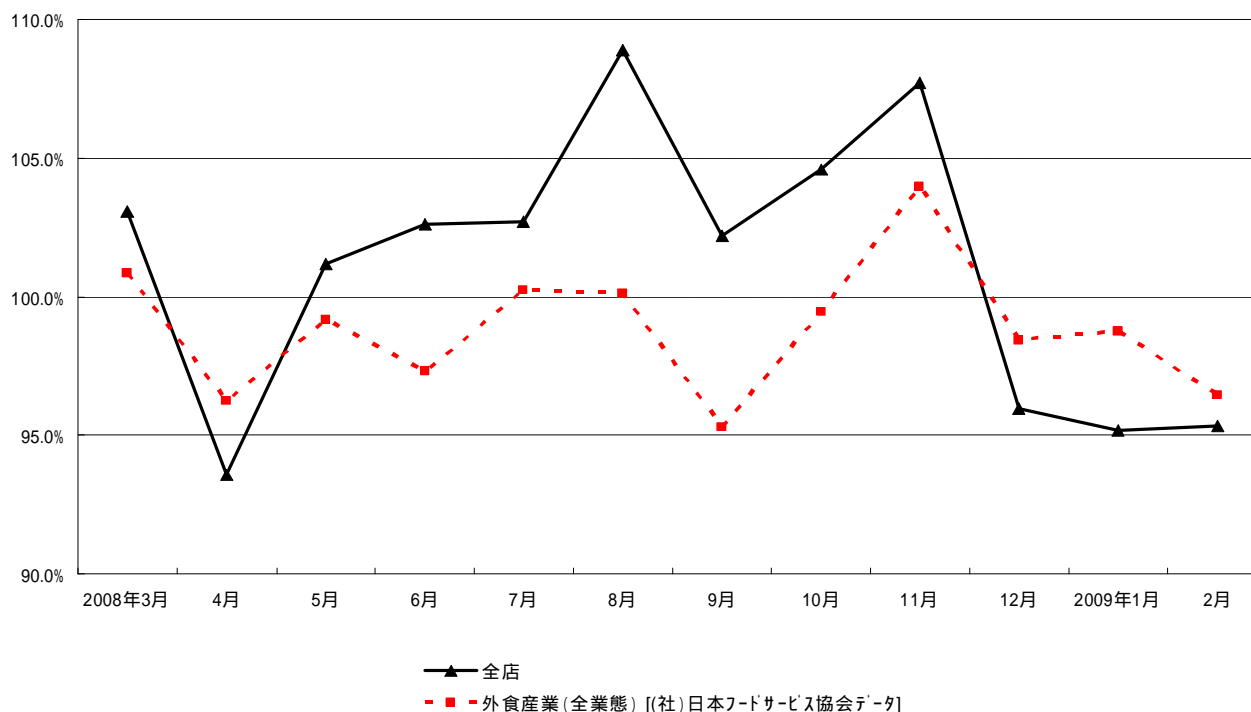
### 既存店売上高前年対比の推移



- ▶ 当期における全既存店売上高累計の前年対比は92.8%となり、業界平均(全業態)98.8%を下回る結果となった。
- ▶ 上期は概ね業界平均で推移するものの下期は業界平均を下回っており、高級業態「XEX」を中心に2008年9月以降の景気後退とともに売上が減少した影響。デイナーレストランの業界平均の推移からも下期は減少傾向が見受けられる。

## 既存店(SALVATORE CUOMO JAPAN運営)の状況

### 既存店売上高前年対比の推移



- ▶ 当期における全既存店売上高累計の前年対比は**100.7%**となり、業界平均**98.8%**を上回る結果となった。
- ▶ 既存店のうち、都心部の店舗を中心に**12店舗**が前期比**100%**を超える売上を達成。



## 2009年2月期業績概要(連結貸借対照表)

単位:百万円

科 目	2009年2月期	2008年2月期	増 減	科 目	2009年2月期	2008年2月期	増 減
現金及び預金	1,633	2,394	760	買 掛 金	606	464	142
た な 卸 資 産	307	214	93	短 期 借 入 金	1,300	1,120	180
そ の 他	1,018	967	50	未 払 金	817	570	246
				未 払 法 人 税 等	113	311	197
<b>流動資産合計</b>	<b>2,958</b>	<b>3,576</b>	<b>617</b>	閉 店 損 失 引 当 金	50	0	50
有 形 固 定 資 産	3,128	3,037	91	そ の 他	308	213	94
建 物 及 び 構 築 物	2,739	2,534	205	<b>流動負債合計</b>	<b>3,195</b>	<b>2,679</b>	<b>515</b>
器 具 備 品	268	124	144	長 期 借 入 金	2,217	2,525	307
建 物 仮 勘 定	44	265	220	そ の 他	147	134	12
そ の 他	74	112	38	<b>固定負債合計</b>	<b>2,364</b>	<b>2,659</b>	<b>295</b>
無 形 固 定 資 産	538	579	40	<b>負債合計</b>	<b>5,560</b>	<b>5,339</b>	<b>220</b>
の れ ん	490	544	53	資 本 金	830	826	3
そ の 他	47	34	13	資 本 剰 余 金	858	854	3
投資その他の資産	1,196	784	412	利 益 剰 余 金	372	858	485
投 資 有 価 証 券	142	12	130	その他の有価証券評価差金額	0		0
敷 金 及 び 保 証 金	757	675	82	為 替 換 算 調 整 勘 定	32	23	55
長 期 貸 付 金	154	24	130	新 株 予 約 権	4	4	
そ の 他	141	72	69	少 数 株 主 持 分	228	69	158
<b>固定資産合計</b>	<b>4,863</b>	<b>4,401</b>	<b>462</b>	<b>純資産合計</b>	<b>2,262</b>	<b>2,637</b>	<b>374</b>
<b>資産合計</b>	<b>7,822</b>	<b>7,977</b>	<b>154</b>	<b>負債・純資産合計</b>	<b>7,822</b>	<b>7,977</b>	<b>154</b>

(注)金額は百万円未満を切捨て表記しております。次頁以降についても同様です。

➤ 主な増減:現金及び預金 760百万円、利益剰余金 485百万円

新規出店に伴う設備・保証金等の支払いによる現金及び預金残高の減少。

連結純損失の計上による利益剰余金の減少。

# 2009年2月期業績概要(連結キャッシュ・フロー計算書)

単位:百万円

区 分	2009年2月期 通 期	2008年2月期 通 期
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>177</b>	<b>430</b>
税金等調整前当期純利益または当期純損失( )	242	497
減価償却費	327	257
減損損失	119	1
閉店損失引当金の増減額 (減少: )	50	
売上債権の増減額 (増加: )	116	283
たな卸資産の増加額	84	64
未払金の増加額	229	197
未払消費税等の増減額(減少: )	50	47
利息の支払額	46	46
法人税等の支払額	393	238
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>813</b>	<b>1,180</b>
定期預金払戻しによる収入	55	35
有形固定資産の取得による支出	646	1,332
敷金及び保証金の増加による支出	145	95
新規連結子会社の取得による支出	63	389
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>12</b>	<b>746</b>
長期借入れによる収入	800	1,320
長期借入金の返済による支出	857	605
配当金の支払額	44	25
連結子会社増資に伴う少数株主からの払込による収入	35	
<b>現金及び現金同等物の減少額</b>	<b>687</b>	<b>8</b>
<b>現金及び現金同等物の期首残高</b>	<b>2,339</b>	<b>2,347</b>
<b>現金及び現金同等物の期末残高</b>	<b>1,633</b>	<b>2,339</b>

(注)主要項目のみ記載しております。

- 営業キャッシュ・フローと手許資金を、新規店舗の設備投資資金に充当している状況。

## 2010年2月期の見通し(個別)

個 別

単位:百万円

	2009年2月期 通期実績	2010年2月期 通期計画(注)	前期比
売 上 高	6,616	6,667	+0.8%
営業利益(損失)	224	93	
経常利益(損失)	139	178	
当期純利益(損失)	365	167	
1株当たり配当金	0円	1,000円	

(注)2009年4月14日付で発表しました通期計画であります。

### 【個別予算の概要】

#### ■ 店舗予算

売上が落ち込み始めた2008年9月以降の店舗別の昨対比実績をベースに各店舗の売上予算を設定。予算上、新規出店は2009年3月にオープンした焼肉店を織込んでいる。また、2009年2月期の赤字店舗であった「八坂通りAn」は5月に閉店予定。

「RESTAURANT TANGA」は、2008年11月にリニューアルオープンしたため赤字が解消される。この他、店舗家賃の減額効果、仕入原価及び人件費管理の徹底によるコスト低減を見込んでいる。

#### ■ 本社予算

役員報酬カット(代表取締役30%、取締役10%)、人件費その他経費の削減。

#### ■ 子会社タカラビルメンからの受取配当金89百万円を見込んでいる。税務上の繰越欠損金により、2010年2月期の税負担は軽減。

#### ■ 1株当たり1,000円の配当金を実施する予定。

## 2010年2月期の見通し(連結)

### 連 結

単位:百万円

	2009年2月期 通期実績	2010年2月期 通期計画(注)	前期比
売 上 高	14,087	16,174	+14.8%
営業利益(損失)	49	425	
経常利益(損失)	76	412	
当期純利益(損失)	433	166	

(注)2009年4月14日付で発表しました通期計画であります。

#### 【連結予算の概略】

- SCJの全体の通期売上予算は、昨対比116%で設定。2009年2月期にオープンした店舗の貢献及び新規出店としては直営店4店舗、FC5店舗を見込んでいる。
- タカビルメン及びタカラケア、第一ビルサービスは概ね前年並みで計上。
- CJJについては、デリバリーの開始による売上増加及びたまプラーザ駅前開発の進捗等による売上増加が見込まれ、また仕入原価及び人件費等の節減を図る。
- 海外は上期は引き続き厳しい状況が予想され、下期から損益の改善を見込んでいる。
- 連結ベースの通期計画は、前期比では増収、減益の見込み。

# 当社グループの事業セグメント

セグメント		主な事業内容	会社名	展開ブランド
XEXグループ	国内	高級レストラン等の運営	株式会社ワイズテーブルコーポレーション	XEX The Kitchen Salvatore Cuomo 八坂通り An 京割烹 LE CHOCOLAT DE H 毛利Salvatore Cuomo CURTAIN CALL Trattoria & Pizzeria Zazzà
	海外	高級レストラン等の運営	Y'S TABLE INTERNATIONAL CO.,LIMITED 和伊授桌餐飲管理(上海)有限公司	The Kitchen Salvatore Cuomo
カジュアルレストラングループ	国内	カジュアルレストラン等の運営	株式会社ワイズテーブルコーポレーション 株式会社SALVATORE CUOMO JAPAN 株式会社CRYSTAL JADE JAPAN	炭火焼肉 An PIZZA SALVATORE CUOMO 伊太利亜市場B・A・R CAFÉ AL GRAZIE こけこっこ Soba GIRO TAVOLA CALDA B・A・R CRYSTAL JADE
	海外	カジュアルレストラン等の運営	和伊授桌餐飲管理(上海)有限公司	Y's table Dining & The BAR
施設管理事業	国内	建物保守・清掃管理、斎場管理	タカラビルメン株式会社 第一ビルサービス株式会社	
その他の事業	国内	経営コンサルティング等 介護支援事業 その他	株式会社ワイズテーブルコーポレーション タカラケア株式会社 株式会社Y's properties	
	海外	経営コンサルティング等	Y'S TABLE INTERNATIONAL CO.,LIMITED	

# 1. 2009年2月期 決算報告及び次期の見通し

## 2. 今後の事業展開について

	国内事業		海外事業	
	首都圏	東海・関西エリア	上海	韓国 シンガポール
<b>XEXグループ</b> (主要ブランド)  	XEXの基盤となるエリア。競争は激しいが、コンテンツの新規開発・研究開発のベースとなり、他エリアへ展開していく。	東京以外でXEXブランドを展開するエリアは名古屋、大阪。XEXが難しいエリアではイタリアン単独出店。	国内だけでは限定的である一方、将来的にはアジアの主要都市は非常に事業機会大。食材、人材などの運営面、ビジネスインフラの未整備などが課題。	
	【出店状況】(11店舗) ●XEX代官山(2001年) ●XEX愛宕(2001年) ●XEX TOKYO(2007年)	【出店状況】(3店舗) ●KSC名古屋(2004年) ●XEX WEST(2004年) ●KSC京都(2006年)	【主な出店状況】(1店舗) ●KSC上海(2006年) ●ソウル(2009年5月) ●シンガポール(2009年夏)	
<b>カジュアルレストラングループ</b> (主要ブランド) 	PSCは首都圏全体への展開を目指す。ブランド・ビジネスモデル構築(FC展開含む)の基盤エリア。多店舗展開型の新業態として「炭火烧肉An」も開発。	2007年以降、名古屋、大阪の中心部から直営店を出店し、ブランディングを行いながら、ローカルパートナーと組み、多店舗化を目指していく。	PSCについては、XEXグループブランドの出店によりブランディングを行った上で店舗展開を行っていく。物件の特性に合わせ、新しいコンセプトの店舗の出店にも積極的に取り組んでいく。	
	【出店状況】(直営27店舗、FC14店舗) ●PSC永田町(2002年) ●PSC武蔵小山(2008年10月) ●炭火烧肉An(2009年3月)	【出店状況】(直営7店舗、FC1店舗) ●PSC & GRILL京都(2008年7月) ●PSC梅田(2008年8月) ●PSC瑞穂(FC)(2008年12月)	【主な出店状況】(1店舗) ●Y's table Dining & The BAR(2008年10月)	

PSC: PIZZA SALVATORE CUOMO

KSC: The Kitchen Salvatore Cuomo

## 取り組み内容

### 不採算事業の撤退、見直し

- ・「八坂通りAn京割烹」の閉店(2009年5月)

### 食材原価の見直し

- ・主要食材原価の見直し

### 人件費の削減

- ・役員報酬の減額(代表取締役30%、取締役10%)
- ・幹部スタッフの給与見直し

### 家賃の見直し

- ・店舗賃料の減額交渉

### その他

- ・事務消耗品費、衛生費、福利厚生費などの削減

合計で300-400百万円の  
利益改善効果



# XEXグループの事業展開

# アジア主要都市への展開

- : 出店済
- : 出店予定地
- : 候補地



## 【XEXグループ店舗数】

東京	11店舗
名古屋	1店舗
大阪	2店舗
上海	1店舗 (2009年4月現在)

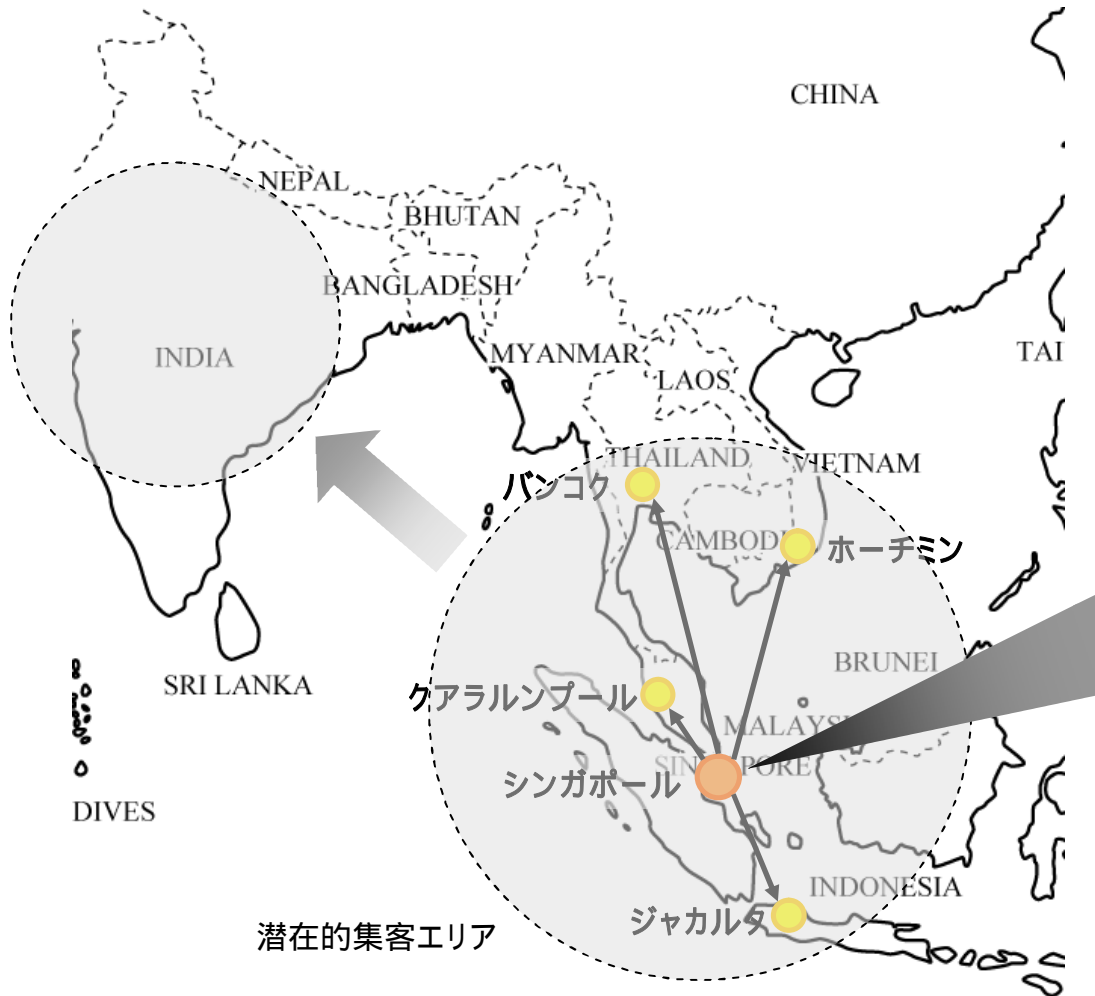
### 出店パターン 【直営出店】

地域のハブとなる都市については、直営出店し、周辺都市への展開の拠点とする

### 出店パターン 【ライセンス・FC出店】

ローカル性の高い都市については、現地パートナー企業と組み出店

出店候補都市の規模・特性などにより、直営/ライセンス・FC出店のパターンを判断し、最適な出店方法をとっていく



## XEX SINGAPORE

- 日本国外で初となるXEXを、2009年夏、シンガポールに出店予定
- シンガポール随一のショッピングエリアであるオーチャードロードに開発中の大型複合商業施設への出店であり、高い注目度と集客力が見込まれる
- シンガポールは今後も東南アジアの経済の中心として重要な地位を占めていくと考えられる。また、2010年から2011年にかけて2ヶ所のカジノやユニバーサル・スタジオなどがオープンする予定であり、東南アジアに限らず、広域から多くの観光客が訪れると期待される
- XEX SINGAPOREをベースにブランドの認知度を高め、東南アジア主要都市へのXEXグループ店舗の展開、更にはカジュアルラインの展開を目指す



XEX SINGAPORE (イメージ)

約370坪、2フロアを占める大型店舗を予定





## Maeil Dairy Industry Co., Ltd. (メイル乳業株式会社)

事業内容： 乳製品などの製造・輸入・販売  
売上： 688億円 (1KRW = 0.1JPY)  
営業利益： 25億円  
総資産： 388億円  
純資産： 208億円

1969年設立の韓国中堅財閥のひとつ。乳製品の製造販売を中心とし、小規模ながら外食事業も手がけており、新たな事業の柱として捉えている。

業態	The Kitchen Salvatore Cuomo
面積	約125坪 (1F)
席数	約120席
客単価	ランチ 1,000円 ~ 1,500円 ディナー 3,000円 ~ 5,000円
売上想定	約2000万円
オープン日	2009年5月4日



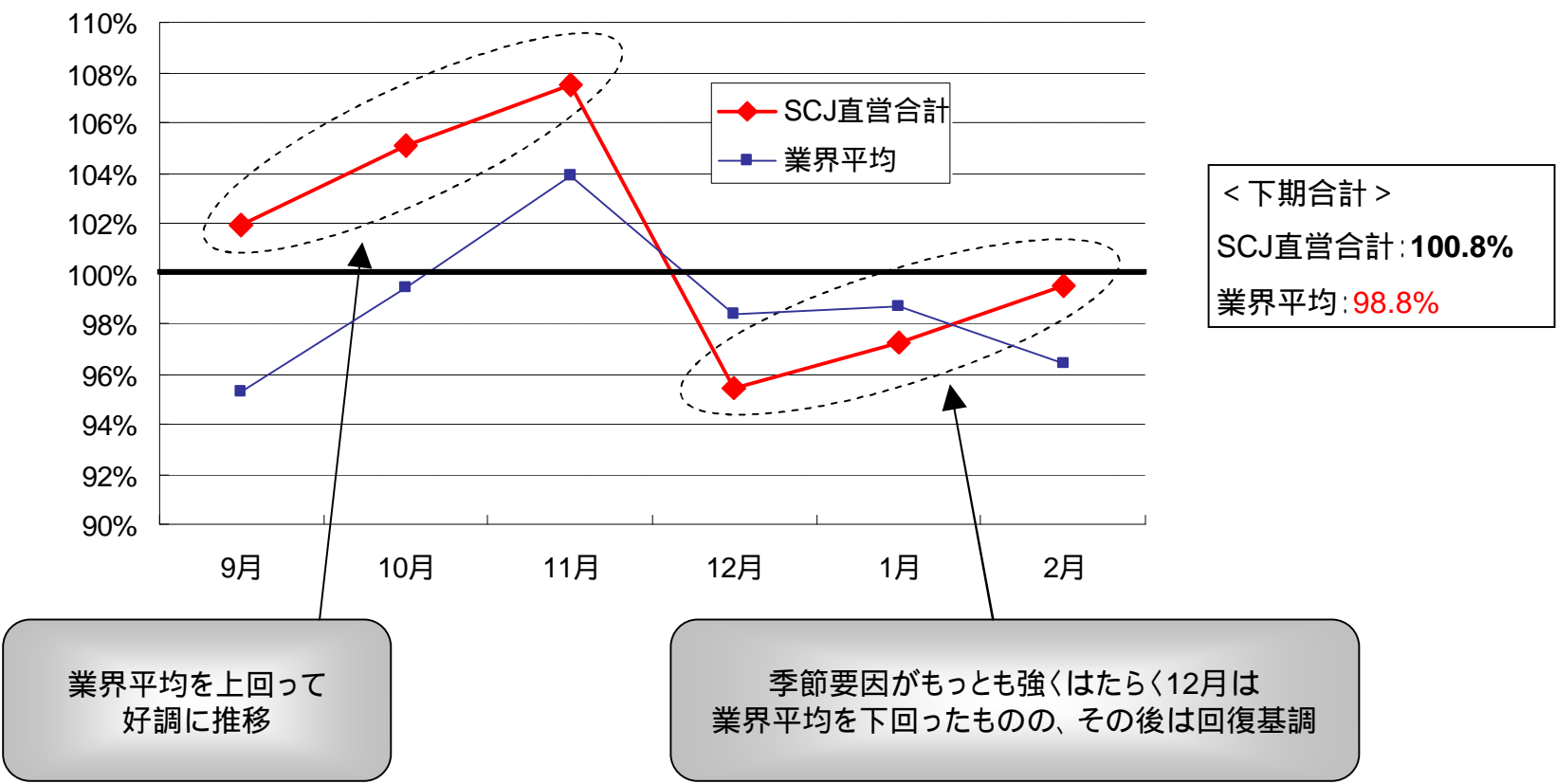
- 豊富な資金力 展開力
- ローカルネットワークが非常に強い(物件、人材など)
- 既存事業のノウハウを活かした、食材の輸入など

■ ローカル市場に詳しい優良パートナーと組むことで、立地開発や人事面などローカル特性の大きい分野をパートナー企業に、コンテンツ開発や人材教育などは当社が担い、低投資でスピーディーに事業展開を行なう

# カジュアルレストラングループの事業展開

既存店舗の2009年2月期下期(2008年9月～2009年2月)の売上高は、前年並みを確保。業界平均は前年比98.8%と前年割れとなるなど外食産業には厳しい環境であったが、堅調な推移を示した。

## 既存店売上高前年対比



\* 既存店: 2007年7月オープンの本厚木店までの既存店舗データを採用  
 \*\* 業界平均: (社)日本フードサービス協会データ

# SALVATORE CUOMO JAPAN - 直営店出店実績

SALVATORE CUOMO JAPANの2009年2月期の直営店出店数は7店舗(移転含む)。立地を厳選して出店を行った結果、各店舗とも好調を維持しており、今後の収益貢献が期待される。

## 東京エリアにおける新店舗

- PIZZA SALVATORE CUOMO 武蔵小山  
40坪 49席
- PIZZA SALVATORE CUOMO 四谷  
29坪 33席

四谷店を移転し、三井ガーデンホテル四谷1Fにリニューアルオープン。売上は昨年対比158%(2月)、173%(3月)と大幅に増加している。



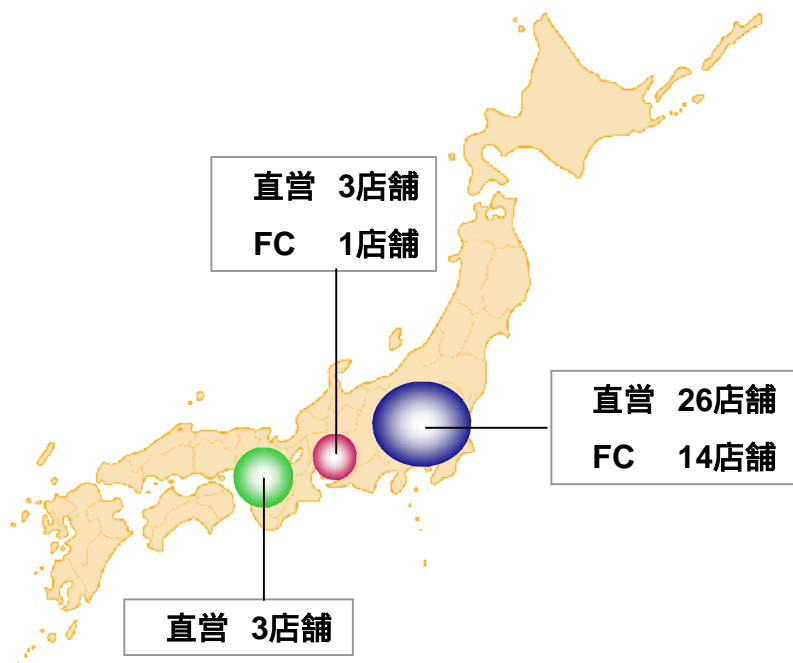
## 関西エリアへの進出

京都及び大阪梅田に、関西地域における旗艦店となる店舗を出店。オープンから半年以上経過した現在も好調に推移している。

- PIZZA SALVATORE CUOMO & GRILL 京都  
平均月商:28.5百万円
- PIZZA SALVATORE CUOMO 梅田 / The BAR 梅田  
平均月商:29百万円(合計)



## 関東圏以外での展開



- 京都:三条及び大阪:梅田にそれぞれ旗艦店となる大型直営店舗を出店した。
- 東海エリアのFCパートナーが決定し、名古屋:瑞穂に名古屋初となるFC店舗を出店した。(直営店は名古屋市内に3店舗出店済み)

## 他社とのコラボレート

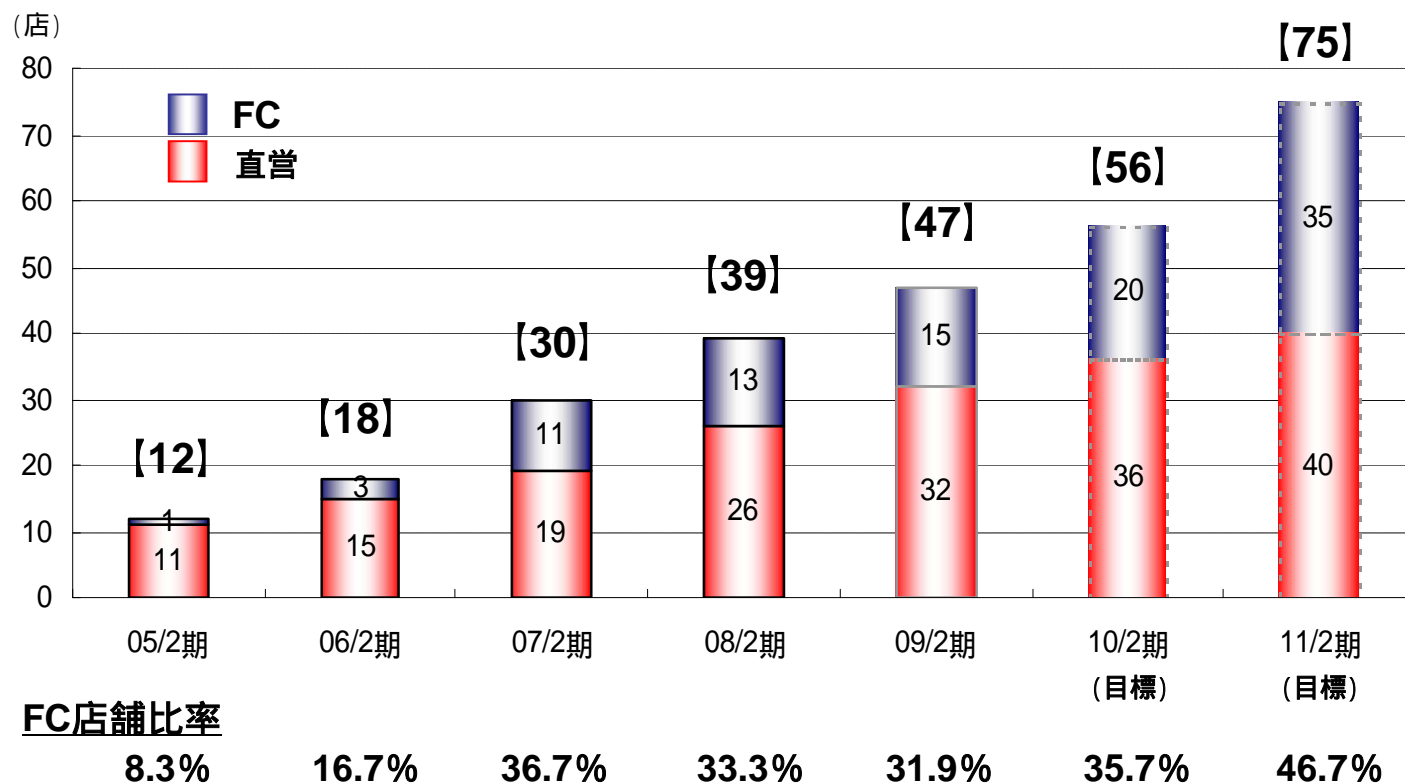


- 大手酒卸とのコラボレートにより、約1,000種類のワインを販売し、店内でも抜栓料を支払いお飲み頂ける、BOTTEGA銀座店&四谷店をプロデュース。
- PSC四谷店では、下層階のBOTTEGA四谷店とコラボレートし、料理と共に酒類のデリバリーを開始。

PSC=PIZZA SALVATORE CUOMO



## 総店舗数推移



- 主力としているデリバリー併設タイプに加え、集客力が高いエリアにおいては通常よりも大型の店舗を出店するなど、出店環境に合わせた業態を開発し、出店を進めてきた。

- 2009年2月期は京都、梅田に直営店の旗艦店舗を、名古屋にFC店舗の1号店目を出店し、関東以外の地域へと出店地域を拡大した。

- 今後は、出店エリアは厳選しながらも、関東、東海地域の出店を促進していく。

■ 業態の開発が進んだこと、出店エリアが広がったことから、今期以降、FC出店を中心に、更に出店を促進する。



【名称】 Shanghai World Financial Center  
 【住所】 上海市浦東新区  
 【経営】 森ビル株式会社  
 【階数】 地上101階/地下3階  
 【高さ】 492m(世界2位、中国1位)



店名: Y's table Dining & The BAR  
 開業: 2008年10月8日  
 業態: PIZZA SALVATORE & GRILL(イタリアン)  
 フリッツ(とんかつ&カレー)  
 日本食An(寿司・炉端焼)、Yakiniku(焼肉)  
 CRYSTAL JADE KITCHEN(中華)  
 BOTTEGA(ベーカリー・デリカテッセン・スイーツ)  
 築地銀だこ(たこ焼き)、The BAR(カフェ & バー)

席数: 514席  
 面積: 2,770㎡  
 単価: Lunch 600円 ~ 1,200円 / Dinner 2,000円 ~ 3,000円  
 想定売上: 6,000万円 ~ 7,000万円/月

■ オフィス入居率の低迷により、当初売上計画の進捗が遅れている  
 ■ 2010年2月期中に単月黒字化の見込み



## 【店舗概要】

店名： 炭火烧肉An  
 住所： 東京都港区六本木4-4-8  
 開業： 2009年3月18日  
 席数： 139席  
 面積： 250坪  
 単価： Lunch 900円～3,000円 / Dinner 6,000円～8,000円  
 売上： 3,000万円～4,000万円/月



- 沖縄県畜産共進会枝肉部門「最優秀賞」2年連続受賞の「もとぶ牛」を一頭買い
- TBSの人気料理番組「チューボーですよ！」などで有名な堺正章氏がコンセプトプロデューサーとして参画

- 低価格帯は、チェーン展開しているブランドが多いが、中～高価格帯の焼肉店舗でブランド化されている店舗が少なく、参入機会が高い
- 参入障壁となる肉の仕入れにおいて、沖縄「もとぶ牧場」との提携により、リーズナブルな価格で安定的な提供が可能となっている(価格、品質における競争優位性)
- 当社グループの強みを活かし、ブランド化を行い、積極的に店舗展開を行なっていく

# 添付資料



【商 号】	株式会社ワイズテーブルコーポレーション Y's table corporation
【本社所在地】	東京都港区六本木6-1-20
【設立年月】	1999年3月(決算期2月末)
【資本金】	8億30百万円
【株 主】	金山 精三郎 AI・ダイニングファンド投資事業有限責任組合 森ビル株式会社 第一生命保険相互会社 他
【代 表 者】	金山 精三郎
【従業員数】	約1,700人(パートアルバイト800名含む)
【年間売上高】	140億87百万円 (2009年2月期連結実績)
【店 舗 数】	レストラン67店舗 (うちFC店15店舗、2009年2月末日現在)
【主な事業内容】	複合レストランを中心とした高級レストランの「XEXグループ」と、手頃な価格帯の「カジュアルレストラングループ」を中心とした飲食事業

# ワイズグループの運営体制

	会社名	出資比率	現在の事業内容
単体	(株)ワイズテーブルコーポレーション	-	XEXグループ ... XEX, The Kitchen Salvatore Cuomo, 八坂通りAn, 毛利Salvatore Cuomo, Curtain Call Trattoria & Pizzeria Zazza, XEX CLUB HOUSE カジュアルレストラングループ ... こけこっこ, Soba GIRO, 炭火焼肉An
	連結子(孫)会社	(株)SALVATORE CUOMO JAPAN	84
(株)CRYSTAL JADE JAPAN		65	カジュアルレストラングループ ... Crystal Jade 上海ガーデン
Y's table International Co., Ltd.,		100	海外事業の統括・運営
上海子会社		(100)	現地での店舗企画・運営 (The Kitchen Salvatore Cuomo 上海, Y's table Dining & The BAR)
タカラビルメン(株)		100	建物保守・清掃管理、斎場管理運営
タカラケア(株)		(100)	介護支援事業運営
第一ビルサービス(株)		51	建物保守・清掃管理
	(株)Y's properties	100	-

株式会社ワイズテーブルコーポレーション	出店エリア	開業年月
XEX DAIKANYAMA	東京都渋谷区	2001年1月
XEX ATAGO GREEN HILLS	東京都港区	2001年9月
XEX WEST	大阪府大阪市	2004年11月
XEX TOKYO	東京都千代田区	2007年11月
restaurant morimoto XEX	東京都港区	2005年10月
The Kitchen Salvatore Cuomo (Roppongi Hills)	東京都港区	2003年4月
The Kitchen Salvatore Cuomo NAGOYA	愛知県名古屋市	2004年3月
The Kitchen Salvatore Cuomo KYOTO	京都府京都市	1997年9月
LE CHOCOLAT DE H(Roppongi Hills)	東京都港区	2003年4月
八坂通り An 京割烹 (Roppongi Hills)	東京都港区	2008年3月
毛利 Salvatore Cuomo(Roppongi Hills)	東京都港区	2003年10月
CURTAIN CALL(Roppongi Hills)	東京都港区	2004年9月
Trattoria & Pizzeria Zazzà	東京都渋谷区	2006年2月
こけこっこ 京都店	京都府京都市	1997年9月
こけこっこ 立川店	東京都立川市	1999年4月
Soba GIRO	東京都千代田区	2002年12月

株式会社ワイズテーブルコーポレーション	出店エリア	開業年月
XEX CLUB HOUSE <b>[NEW]</b>	東京都港区	2008年11月
炭火焼肉An <b>[NEW]</b>	東京都港区	2009年3月



株式会社SALVATORE CUOMO JAPAN	出店エリア	開業年月
伊太利亜市場B・A・R 本店	東京都新宿区	1990年9月
TAVOLA CALDA B・A・R	東京都武蔵野市	1997年3月
CAFE AL GRAZIE	東京都立川市	1999年4月
PIZZA SALVATORE CUOMO SUBNADE	東京都新宿区	1996年12月
PIZZA SALVATORE CUOMO KICHIJOJI	東京都武蔵野市	1997年3月
PIZZA SALVATORE CUOMO NAGATA-CHO	東京都千代田区	2002年12月
PIZZA SALVATORE CUOMO SHIROKANE	東京都港区	2004年4月
PIZZA SALVATORE CUOMO DAIKANYAMA	東京都渋谷区	2004年5月
PIZZA SALVATORE CUOMO SANGENJAYA (FC店)	東京都世田谷区	2004年10月
PIZZA SALVATORE CUOMO YOTSUYA	東京都新宿区	2004年11月
PIZZA SALVATORE CUOMO NISHIAZABU	東京都港区	2004年12月
PIZZA SALVATORE CUOMO NAKANO (FC店)	東京都中野区	2004年12月
PIZZA SALVATORE CUOMO URAYASU (FC店)	千葉県浦安市	2005年2月
PIZZA SALVATORE CUOMO KASAI (FC店)	東京都江戸川区	2005年8月
PIZZA SALVATORE CUOMO OGIKUBO (FC店)	東京都杉並区	2005年10月
PIZZA SALVATORE CUOMO GINZA	東京都中央区	2005年12月

株式会社SALVATORE CUOMO JAPAN	出店エリア	開業年月
PIZZA SALVATORE CUOMO YOYOGI	東京都渋谷区	2006年1月
PIZZA SALVATORE CUOMO HIGASHI-GINZA	東京都中央区	2006年3月
PIZZA SALVATORE CUOMO TENNOZU (FC店)	東京都品川区	2006年4月
PIZZA SALVATORE CUOMO & B・A・R	東京都新宿区	2006年5月
PIZZA SALVATORE CUOMO MIYOSHI	埼玉県入間郡	2006年7月
PIZZA SALVATORE CUOMO TSUNASHIMA	神奈川県横浜市	2006年9月
PIZZA SALVATORE CUOMO TOYOSU (FC店)	東京都江東区	2006年9月
PIZZA SALVATORE CUOMO HACHIMANYAMA (FC店)	東京都杉並区	2006年10月
PIZZA SALVATORE CUOMO TAMAPLAZA (FC店)	神奈川県横浜市	2006年10月
PIZZA SALVATORE CUOMO MINAMIOSAWA	東京都八王子市	2006年11月
PIZZA SALVATORE CUOMO KAKUOZAN	愛知県名古屋市	2007年2月
PIZZA SALVATORE CUOMO & BAR SHIZUOKA	静岡県静岡市	2007年3月
PIZZA SALVATORE CUOMO CENTER-MINAMI (FC店)	神奈川県横浜市	2007年4月
PIZZA SALVATORE CUOMO MEIDAIMAE (FC店)	東京都世田谷区	2007年5月
PIZZA SALVATORE CUOMO SHONANDAI	神奈川県藤沢市	2007年6月

株式会社SALVATORE CUOMO JAPAN	出店エリア	開業年月
PIZZA SALVATORE CUOMO HON-ATSUGI	神奈川県厚木市	2007年7月
PIZZA SALVATORE CUOMO IKEBUKURO-NISHIGUCHI	東京都豊島区	2007年9月
PIZZA SALVATORE CUOMO FUSHIMI	愛知県名古屋市中区	2007年11月
BOCCONCINO B.A.R. FUSHIMI	愛知県名古屋市中区	2007年11月
PIZZA SALVATORE CUOMO TOBUNERIMA (FC店)	東京都板橋区	2007年11月
PIZZA SALVATORE CUOMO & GRILL KAWASAKI	神奈川県川崎市	2007年12月
PAUL BASSETT JIYUGAOKA	東京都目黒区	2008年3月
PIZZA SALVATORE CUOMO & GRILL KYOTO <b>[NEW]</b>	京都府京都市中京区	2008年6月
PIZZA SALVATORE CUOMO SAITAMASHINTOSHIN (FC店) <b>[NEW]</b>	埼玉県さいたま市大宮区	2008年7月
SALVATORE CUOMO SHIROKANEDAI <b>[NEW]</b>	東京都港区	2008年7月
PIZZA SALVATORE CUOMO UMEDA <b>[NEW]</b>	大阪府大阪市	2008年8月
The BAR UMEDA <b>[NEW]</b>	大阪府大阪市	2008年8月
PIZZA SALVATORE CUOMO AEON LAKE TOWN (FC店) <b>[NEW]</b>	埼玉県越谷市	2008年9月
PIZZA SALVATORE CUOMO MUSASHI-KOYAMA <b>[NEW]</b>	東京都品川区	2008年10月
PIZZA SALVATORE CUOMO MIZUHO (FC店) <b>[NEW]</b>	愛知県名古屋市瑞穂区	2008年12月
PIZZA SALVATORE CUOMO SEISEKI-SAKURAGAOKA <b>[NEW]</b>	東京都多摩市	2009年3月

和伊授桌餐飲管理(上海)有限公司	出店エリア	開業年月
The Kitchen Salvatore Cuomo SHANGHAI	中国・上海市	2006年1月
Y's table Dining & The BAR <b>[NEW]</b>	中国・上海市	2008年10月

株式会社CRYSTAL JADE JAPAN	出店エリア	開業年月
Crystal Jade 上海ガーデン たまプラーザ	神奈川県横浜市	2007年10月
Crystal Jade 上海ガーデン 川崎	神奈川県川崎市	2007年12月

# 第一ビルサービス株式会社概要

当社施設管理事業強化の一環として、2008年12月17日に相互住宅株式会社から、第一ビルサービス株式会社の議決権株式51.25%を取得いたしました。

【商号】	第一ビルサービス株式会社
【本社所在地】	東京都品川区西五反田二丁目19番3号五反田第一生命ビル7階
【設立年月】	1972年2月1日
【資本金】	1,000万円
【株主】	株式会社ワイズテーブルコーポレーション 51.25% 内田英二 43.75% 他
【代表者】	金山 精三郎
【従業員数】	約183人
【年間売上高】	12億95百万円（2008年3月期実績）
【主な事業内容】	施設管理事業