

各 位

平成 20 年 1 月 8 日
 東京都港区六本木六丁目 1 番 20 号
 株式会社ワイズテーブルコーポレーション
 代表取締役社長 金山精三郎
 (コード番号: 2798 東証マザーズ)
 問い合わせ先 取締役副社長 庄司 靖
 (03-5412-0065)

当社子会社の固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社の子会社であります株式会社エー・アイ・プロパティーズは、平成 20 年 1 月 8 日開催の同社取締役会において、固定資産の譲渡について決議しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社グループの資産効率の向上を目的として、子会社保有資産の譲渡を行なうものであります。

2. 子会社の概要

(1)	商 号	株式会社エー・アイ・プロパティーズ
(2)	所 在 地	東京都千代田区内幸町一丁目 1 番 1 号
(3)	代 表 者	佐々木 博文

3. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	譲渡価額	現況
土地及び建物 東京都大田区池上二丁目 248 番 1、4、5、6、7	620 百万円	賃貸用不動産

4. 譲渡先の概要

(1)	商 号	野村不動産株式会社
(2)	所 在 地	東京都新宿区西新宿一丁目 26 番 2 号
(3)	代 表 者	鈴木 弘久
(4)	資 本 金	2,000 百万円 (平成 19 年 4 月 1 日現在)
(5)	大 株 主	野村不動産ホールディングス株式会社
(6)	事 業 の 内 容	マンション分譲事業、戸建分譲事業、法人仲介事業、投資・開発事業、ビル事業 建築・設計事業、資産運用事業
(7)	当社との関係	なし

5. 譲渡の日程

平成 20 年 1 月 8 日 契約締結
 平成 20 年 2 月 29 日 物件引渡し

6. 今後の見通し

当該物件の譲渡に当っては、物件引渡しまでに同社負担のもとで当該物件に関する境界確定手続きや附属設備の改修工事等が必要になりますが、現時点では譲渡日までに発生が見込まれる諸経費の見積もりが困難であります。また、連結決算上の譲渡損益の算定に当っては、当該子会社の支配権獲得時の同社の保有する土地及び建物の時価や譲渡日までの減価償却費の計算が必要となってくることから、連結上の特別利益の計上見込額につきましては、正確な金額が明らかになり次第公表いたします。

以 上